



UNIVERSITATEA TEHNICĂ
„GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
REGISTRATURA

Nr. 28144⁻¹⁸⁻ / 125.07 / 2024

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Mecanica invită operatorii economici interesați să depună oferta pentru achiziția publică de ” **Lucrări de reparații curente hidroizolație Imobil UTT – Facultatea de Mecanica**

Informații generale

1.1. Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
Facultatea de Mecanica
Adresa: Bdul. prof. Dimitrie Mangeron, nr. 43, Iași
Responsabil achiziție: Ing. Mona Anita
Tel: 0232702297
Email: mona.anita@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate <https://mec.tuiasi.ro/achizitii-publice/>

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele ce contin oferta tehnico-economică detaliată și documentele de calificare, se depun **în plic sigilat** (marcat cu adresa autorității contractante – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Mecanica) cu mențiunea achiziție de ” **Lucrări de reparații curente hidroizolație Imobil UTT – Facultatea de Mecanica**” la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, b-dul. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, până la data de 29.07.2024, ora 9.00.

Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SICAP produsele oferite cu ” **Lucrări de reparații curente hidroizolație Imobil UTT – Facultatea de Mecanica**” și codul CPV **–45261310-0**, în maxim 2 zile de la data primirii comunicării.

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă

Operatorii economici nu au voie să modifice componentele ale ofertei în catalogul SEAP după data și ora limită stabilită, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să **îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.



- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta **să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la pret**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta documentele de calificare, oferta tehnică, oferta financiară și formularele F2, F3, F4, C6, C7, C8, C9, completate. Toate documentele vor fi numerotate și opisate, ofertele cu pagini nenumerotate nu vor putea fi examinate și nu vor fi luate în considerare.
- Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

1.4.1. Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate în caietul de sarcini.

1.4.2. CONDIȚII DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR:

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie "conform cu originalul", care **sunt eliminatorii**, după cum urmează:

1. Situația personală a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.

Se vor prezenta următoarele documente:

Cerința 1:

- ✓ **documente doveditoare referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat** (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării;

Cerința 2:

- ✓ **cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia**, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

Cerința 3:



- ✓ **certificat constatator emis de ONRC din care sa rezulte ca cod ul CAEN principal este in conexiune cu realizarea activitatilor care fac obiectul contractului de achizitie**, respectiv Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii.

Cerinta 4:

- ✓ **declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea in prevederile art. 59 si 60 Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.

2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.

Se vor prezenta următoarele documente:

Cerinta 1:

- ✓ **Copie a Certificatului de Înregistrare cu cod ul CAEN principal care trebuie sa fie in conexiune cu realizarea activitatilor care fac obiectul contractului de achizitie**, respectiv Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii.

Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)

3. Capacitatea tehnica și/sau profesională

Cerinta 1: Experiența similară

Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 3 ani, în valoare cumulată de cel puțin 451540.00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 2 contracte.

Se vor prezenta următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea cerinței:

- ✓ **procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect**, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;
- ✓ **contractele de execuție lucrări (și actele adiționale - dacă există)**, menționate în procesul-verbal de recepție finală procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, **prezentate anterior**, din care sa reiasă următoarele



informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.

Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității. Limitarea la maxim 2 contracte a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.

Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică cumulată din maxim 2 contracte este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitatea solicitată și în termenul stabilit.

Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de hidroizolații

Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții, în acest sens se solicită:

- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de construcții :**
 - minim un inginer, în specialitatea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract de achiziție: construcții civile și industriale;
 - minim 3 izolatori hidrofugi, minim 3 izolatori termici, minim un lacatus mecanic;
- ✓ **Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate**, minim un Responsabil Tehnic cu Execuția (Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt fie angajații executantului, sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

Cerința 3: Executantul trebuie să aibă un sistem de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015** pentru „Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2015** pentru „Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al sanatatii si securitatii in munca SR EN ISO 45001:2023** pentru „Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii”, valabil la data prezentării ofertei;



1.4.3. Propunerea tehnico-financiară.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie **să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta **să respecte în totalitate cerințele prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică, oferta financiară și formularele F 1, F2, F3, F4, C6, C7, C8, C9, completate.

Oferta va conține pentru fiecare obiect următoarele:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
- Lista cuprinzând cantitățile de lucrări
- Recapitulatie
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile

Se vor prezenta fișele tehnice pentru principalele materialele luate în considerare a fi puse în operă, care să includă minim:

- Amorsa bituminoasă
- Membrane termosudabile

Pentru întocmirea unei oferte corecte, reale, care să țină cont de toate operațiunile și materialele necesare pentru execuția lucrărilor oferite, se recomandă/impune ca ofertanții să viziteze amplasamentul. Nu se accepta oferte fara vizitarea amplasamentului.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul, în zilele lucrătoare din perioada de depunere a ofertelor, între orele 09:00 și 15:00, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri pentru prestarea serviciilor, în vederea realizării ofertei.

La terminarea lucrărilor executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care vor apărea lucrări neprevăzute, acestea vor fi executate pe cheltuiala executantului.



1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

2 Obiectul contractului

Lucrări de reparații curente hidroizolație imobil UTT – Facultatea de Mecanica.

1.1 Tip contract:

Lucrări ;

Produse ;

Servicii ;

1.2 Denumire contract:

” Lucrări de reparații curente hidroizolații Imobil UTT –Facultatea de Mecanica

1.3 Descrierea contractului

Aceste lucrări sunt necesare pentru a repara și renova hidroizolația pe terasele Imobilului UTT din cadrul Facultății de Mecanica.

Terasa este situată peste etajul 3, etajul 2, amfiteatru, corpuri de legătură și case scări.

Lucrările de reparații curente ce trebuie executate, vor consta în principal în:

- ✓ Desfacerea și curățarea hidroizolației vechi deteriorate;
- ✓ Repararea stratului suport (armare plasă sudată, șapă corecție pantă) a hidroizolației;
- ✓ Amorsarea suprafețelor cu emulsie bituminoasă;
- ✓ Stratul unu hidroizolator și strat suplimentar din membrana termosudabilă;
- ✓ Stratul hidroizolator final din membrana termosudabilă cu protecție.....
- ✓ Înlocuirea gurilor de scurgere;
- ✓ Montarea dispozitivelor de comunicare cu stratul de difuzie (deflectoare);
- ✓ Montare sorturi tablă zincată, protecție hidroizolație verticală la pereți;
- ✓ Prinderea mecanică suplimentară a hidroizolației verticale pe atice;

Nr. crt	Cod CPV	Denumire Lucrare	Cant.	Durata de executie
1.	45261310-0	Lucrări de reparații curente hidroizolații Imobil UTT – Facultatea de Mecanica <i>Conform caietului de sarcini din anexa</i>	1	30 de zile de la semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.



1.4 Valoarea estimativă a contractului:

451540.00 lei (fără T.V.A.)

1.5 Sursa/Surse de finanțare:

Finanțare de baza

2.6. Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iași
Facultatea de Mecanica – Bdul. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 49, Iași

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea caracteristicilor tehnice.

5. Garanția de bună execuție – 5 % din valoarea contractului fara TVA

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza contractului de achiziție, facturii fiscale și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Administrator șef facultate
Ing. Mona Anita

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția de: " Lucrări de reparații curente hidroizolație terase Imobil UTT –
Facultatea de Mecanica"

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Lucrări de reparații curente hidroizolație terase Imobil UTT – Facultatea de Mecanica

Destinația obiectivului: Spațiul este destinat desfășurării activităților de învățământ

Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI

Amplasament: Imobil UTT: Bdul profesor.D.Mangeron, nr.49, Iași

II. CERINȚE GENERALE

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini, ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea prescripțiilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Termenul de execuție: lucrările se vor executa și finaliza **în maxim 30 zile** de la semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului..

Perioada garanției de bună execuție va fi de **36 de luni** calendaristice.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare- dacă este cazul) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de reparații curente hidroizolație terase Imobil UTT – Facultatea de Mecanica.

Notă: specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

III. INFORMAȚII GENERALE

III.1 Date generale privind necesitatea lucrărilor

Lucrările de reparații curente hidroizolație Imobil UTT *sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților didactice practice*, din cadrul Facultăților de Mecanica.

III.2 Denumirea contractului de achiziție publică

” Lucrări de reparații curente hidroizolației Imobil UTT – Facultatea de Mecanica” CPV 45261310-0

III.3. Obiectul contractului de achiziție publică

Obiectul contractului constă în execuția de lucrări de reparații curente hidroizolație Imobil UTT – Facultatea de Mecanica din cadrul Universității Tehnice ”Gheorghe Asachi” din Iași, conform cerințelor din caietul de sarcini

Obiectivul lucrărilor propuse este repararea și renovarea hidroizolației teraselor corpurilor P+3, P+2, Amfiteatre, Corpuri de legatura si Case scari.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CERINTE MINIME

IV.1 Condiții minime obligatorii pentru ofertanți

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie ”conform cu originalul”, care sunt eliminatorii, după cum urmează:

IV.1.1 Situația personală a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.

Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ *documente doveditoare referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării (certIFICATE constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, pentru sediul social și pentru toate punctele de lucru/sediile secundare – în cazul în care acestea există, buget local, buget de stat etc.;*

Cerința 2:

- ✓ *cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;*
- ✓ *declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.*

Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.

IV.1.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.

Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ *Copie a Certificatului de Înregistrare și a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate, precum și faptul că are cod*

CAEN principal în conexiune directă cu realizarea activitatilor care fac obiectul contractului de achiziție publică;

Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

IV.1.3. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1: Experiența similară

Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 3 ani în valoare cumulată de cel puțin 451540.00 . lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 2 contracte.

Se vor prezenta următoarele documente justificative; care probează îndeplinirea cerinței:

✓ *procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect*, întocmit în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;

✓ *contractele de execuție lucrări și actele adiționale - dacă există*, menționate în procesul-verbal de recepție finală, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, *prezentate anterior*, din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).

Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere.

Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului;

b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant.

Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.

Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității.

Limitarea la maxim 2 contracte a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.

Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică cumulată din maxim 2 contracte este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitatea solicitată și în termenul stabilit.

Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții

Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de hidroizolații, în acest sens se solicită:

✓ *Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de hidroizolații:*

- minim câte un inginer, în specialitatea lucrărilor de fac obiectul prezentului contract de achiziție: construcții civile și industriale, (diplome, atesate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documete care să demonstreze calificarea acestora);
- minim 3 izolatori hidrofugi, 3 izolatori termici, un lacatus mecanic, (diplome, atasate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documete care să demonstreze calificarea acestora);
- ✓ *Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate*, minim un Responsabil Tehnic cu Execuția (Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ *Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt, fie angajații executantului sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta* (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

Cerința 3: Executantul trebuie să aibă un sisteme de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015** pentru „Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2015** pentru „Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al sanatații și securității în munca SR EN ISO 45001:2023** pentru „Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii”, valabil la data prezentării ofertei;

IV.2 LUCRĂRILE PROPUSE:

IV.2.1. UTT - Corp P+3E

a) Terasa circulabila

- ✓ Desfacerea protecției hidroizolației din dale flexibile cauciucate cu recuperare material;
- ✓ Pregătirea suprafețelor prin desfacerea hidroizolației deteriorate și curățarea stratului suport;
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea suprafeței și pantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasă;
- ✓ Lipirea primului strat hidroizolator în aderenta totală, din membrana bituminoasă termosudabilă P 3 mm;
- ✓ Lipirea stratului doi hidroizolator în aderenta totală din membrana termosudabilă Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere și racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Montarea sorturilor din tabla pentru protecția scafelor verticale racordate la peretii casei scării;
- ✓ Prinderea mecanică suplimentară cu platbandă a scafelor verticale racordate pe atice;
- ✓ Montare strat protecție hidroizolație orizontală din dale flexibile cauciucate recuperate;

b) Terasa necirculabila

- ✓ Pregătirea suprafețelor prin desfacerea hidroizolației deteriorate și curățarea stratului suport;
- ✓ Montare plasa sudat pentru armare strat suport hidroizolație;
- ✓ Turnare stratului suport din sapa M 100 în grosime de 5-6 cm pentru crearea suprafeței suport de montaj a hidroizolației și a pantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasă;
- ✓ Lipirea primului strat hidroizolator în aderenta totală, din membrana bituminoasă termosudabilă P 3 mm;
- ✓ Lipirea stratului doi hidroizolator în aderenta totală din membrana termosudabilă Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere și racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Montarea dispozitivelor de comunicare a stratului de difuzie cu atmosfera (deflectoare);
- ✓ Montarea sorturilor din tabla suplimentară pe glaful mozaicat pentru protecția scafelor verticale racordate pe atice;
- ✓ Prinderea mecanică suplimentară cu platbandă a scafelor verticale racordate pe atice;

c) Terasa Casa scara

- ✓ Pregătirea suprafețelor prin desfacerea hidroizolației deteriorate și curățarea acesteia;
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea locală a pantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasă;
- ✓ Lipirea stratului suplimentar hidroizolator în aderenta totală, din membrana bituminoasă termosudabilă P 3 mm, pentru întărirea intersecțiilor dintre suprafețele orizontale cu suprafețele verticale;
- ✓ Lipirea stratului hidroizolator final în aderenta totală din membrana termosudabilă Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere și racordarea la coloanele pluviale;

- ✓ Montarea dispozitivelor de comunicare a stratului de difuzie cu atmosfera (deflectoare);
- ✓ Prinderea mecanica suplimentara cu platbanda a scafelor verticale racordate pe atice;

IV.2.2. UTT - Corp Amfiteatre

a) Terasa necirculabila amfiteatre

- ✓ Pregatirea suprafetelor prin desfacerea hidroizolatiei deteriorate si curatarea stratului suport;
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea locala a pantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasa;
- ✓ Lipirea stratului suplimentar hidroizolator in aderenta totala, din membrana bituminoasa termosudabila P 3 mm, pentru intarirea intersectuilor dintre suprafetele orizontale cu suprafetele verticale;
- ✓ Lipirea stratului hidroizolator final in aderenta totala din membrana termosudabila Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere si racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Montarea dispozitivelor de comunicare a stratului de difuzie cu atmosfera (deflectoare);
- ✓ Prinderea mecanica suplimentara cu platbanda a scafelor verticale racordate pe atice;

b) Terasa circulabila corp legatura amfiteatre

- ✓ Desfacerea protectiei hidroizolatiei din dale flexibile cauciucate cu recuperare material;
- ✓ Pregatirea suprafetelor prin desfacerea hidroizolatiei deteriorate si curatarea stratului suport
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea suprafetei si pantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasa;
- ✓ Lipirea primului strat hidroizolator in aderenta totala, din membrana bituminoasa termosudabila P 3 mm;
- ✓ Lipirea stratului doi hidroizolator in aderenta totala din membrana termosudabila Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere si racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Montarea sorturilor din tabla pentru protectia scafelor verticale racordate la peretii amfiteatrelor;
- ✓ Prinderea mecanica suplimentara cu platbanda a scafelor verticale racordate pe atice;
- ✓ Montare strat protectie hidroizolatie orizontala din dale flexibile cauciucate recuperate;

IV.2.3. UTT - Corp P+2E

a) Terasa necirculabila

- ✓ Pregatirea suprafetelor prin desfacerea hidroizolatiei deteriorate si curatarea stratului suport;
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea locala a lantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasa;
- ✓ Lipirea stratului suplimentar hidroizolator in aderenta totala, din membrana bituminoasa termosudabila P 3 mm, pentru intarirea intersectuilor dintre suprafetele orizontale cu suprafetele verticale;;
- ✓ Lipirea stratului hidroizolator final in aderenta totala din membrana termosudabila Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere si racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Montarea dispozitivelor de comunicare a stratului de difuzie cu atmosfera (deflectoare);
- ✓ Prinderea mecanica suplimentara cu platbanda a scafelor verticale racordate pe atice;

d) Terasa necirculabila corp legatura

- ✓ Pregatirea suprafetelor prin desfacerea hidroizolatiei deteriorate si curatarea stratului suport;
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea locala a lantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasa;
- ✓ Lipirea stratului suplimentar hidroizolator in aderenta totala, din membrana bituminoasa termosudabila P 3 mm, pentru intarirea intersectuilor dintre suprafetele orizontale cu suprafetele verticale;;
- ✓ Lipirea stratului hidroizolator final in aderenta totala din membrana termosudabila Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere si racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Montarea sorturilor din tabla pentru protectia scafelor verticale racordate la pereti;
- ✓ Prinderea mecanica suplimentara cu platbanda a scafelor verticale racordate pe atice;

e) Terasa Casa scara

- ✓ Pregatirea suprafetelor prin desfacerea hidroizolatiei deteriorate si curatarea acesteia;
- ✓ Corectarea stratului suport cu sapa de egalizare de 3 cm gr pentru corectarea locala a pantelor de scurgere;
- ✓ Amorsarea stratului suport cu emulsie biotuminoasa;

- ✓ Lipirea stratului suplimentar hidroizolator in aderenta tortala, din membrana bituminoasa termosudabila P 3 mm, pentru intarirea intersectiilor dintre suprafetele orizontale cu suprafetele verticale;
- ✓ Lipirea stratului hidroizolator final in aderenta totala din membrana termosudabila Mineral P 4,5 kg/mp;
- ✓ Inlocuirea gurilor de scurgere si racordarea la coloanele pluviale;
- ✓ Prinderea mecanica suplimentara cu platbanda a scafelor verticale racordate pe atice;

IV.3 ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUTIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adaugate pierderile specifice

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de, între orele 09:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul oferat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție maxim .30 de zile de la semnarea de ambele parti a contractului si de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor

IV.3.1. UTT - Corp P+3E

TERASA CIRCULABILA

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Desfacere preotectie hidroizolatie din placi flexibile cauciucate	mp	120,00
2	Pregatirea suprafetei hidroizolatiei vechi in vederea refacerii	mp	142,00
3	Strat egalizare si corectii pante din mortar de ciment in grosime de 3 cm	mp	120,00
4	Amoesarea suprafetelor cu emulsie bituminoasa	mp	142,00
5	Izolatii hidrofuge membrane termosudabile armata cu poliester de 3 mm gr.	mp	142,00
6	Izolatii hidrofuge membrana termosudabila armata poliester de 4,5 kg/mp cu protectie solara	mp	142,00
7	Izolarea gurilor de scurgere cu inlocuirea sifonului	buc	1,00
8	Confectionsre si montare sorturi tabla zincata, protectie scafe verticale racord pereti	ml	15,50
9	Prindere mecanica suplimentara a scfelor racordate pe atice cu platbanda si dibluri	ml	31,00
10	Montare strat protectie hidroizolatie din dale flexibile cauciucate	mp	120,00
11	Transportul materialelor prin purtare directa la 70 m distanta	to	1,30
12	Transportul materialelor cu roaba la 50 m distanta	to	7,50
13	Transportul materialelor pe verticala	to	8,80
14	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	mc	0,50

TERASA NECIRCULABILA

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Pregatirea suprafetei hidroizolatiei vechi in vederea refacerii	mp	885,00
2	Montare armaturi plasa sudata 4x100/4x100 armare strat suport hidroizolatie	kg	1.998,00
3	Strat suport hidroizolatie din mortar de ciment in grosime de 5-6 cm	mp	799,00

4	Amoesarea suprafetelor cu emulsie bituminoasa	mp	885,00
5	Izolatii hidrofuge membrane termosudabile armata cu poliester de 3 mm gr.	mp	885,00
6	Izolatii hidrofuge membrana termosudabila armata poliester de 4,5 kg/mp cu protectie solara	mp	885,00
7	Izolarea gurilor de scurgere cu inlocuirea sifonului	buc	6,00
8	Montare dispozitive (pipe) difuzie	buc	8,00
9	Confectionsre si montare sorturi tabla zincata cu latimea sub 30 cm, protectie scafe verticale racordare atice.	ml	138,00
10	Prindere mecanica suplimentara a scfelor racordate pe atice cu platbanda si dibluri	ml	121,00
11	Ore program pompa mortar	ore	8,00
11	Transportul materialelor prin purtare directa la 70 m distanta	to	8,50
12	Transportul materialelor cu roaba la 50 m distanta	to	120,00
13	Transportul materialelor pe verticala	to	8,50
14	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	mc	2,00

TERASA CASA SCARA

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Pregatirea suprafetei hidroizolatiei vechi in vederea refacerii	mp	151,00
2	Strat corectii pante local din mortar de ciment in grosime de 3 cm	mp	12,000
3	Amoesarea suprafetelor cu emulsie bituminoasa	mp	151,00
4	Izolatii hidrofuge strat suplimentar , membrane termosudabile armata cu poliester de 3 mm gr.	mp	48,00
5	Izolatii hidrofuge membrana termosudabila armata poliester de 4,5 kg/mp cu protectie solara	mp	151,00
6	Izolarea gurilor de scurgere cu inlocuirea sifonului	buc	1,00
7	Montare dispozitive (pipe) difuzie	buc	1,00
8	Prindere mecanica suplimentara a scfelor racordate pe atice cu platbanda si dibluri	ml	51,00
9	Transportul materialelor prin purtare directa la 70 m distanta	to	1,00
10	Transportul materialelor pe verticala	to	1,00
11	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	mc	0,50

IV.3.2.UTT - Corp Amfiteatre

TERASE AMFITEATRE

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Pregatirea suprafetei hidroizolatiei vechi in vederea refacerii	mp	404,00
2	Strat corectii pante local din mortar de ciment in grosime de 3 cm	mp	28,00
3	Amoesarea suprafetelor cu emulsie bituminoasa	mp	404,00
4	Izolatii hidrofuge strat suplimentar , membrane termosudabile armata cu poliester de 3 mm gr.	mp	54,00
5	Izolatii hidrofuge membrana termosudabila armata poliester de 4,5 kg/mp cu protectie solara	mp	404,00
6	Izolarea gurilor de scurgere cu inlocuirea sifonului	buc	2,00

7	Montare dispozitive (pipe) difuzie	buc	4,00
8	Prindere mecanica suplimentara a scfelor racordate pe atice cu platbanda si dibluri	ml	100,00
9	Transportul materialelor prin purtare directa la 70 m distanta	to	1,30
10	Transportul materialelor pe verticala	to	1,30
11	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	mc	0,50

TERASA CIRCULABILA CORP LEGATURA

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Desfacere preotectie hidroizolatie din placi flexibile cauciucate	mp	62,00
2	Pregatirea suprafetei hidroizolatiei vechi in vederea refacerii	mp	88,00
3	Strat egalizare si corectii pante din mortar de ciment in grosime de 3 cm	mp	62,00
4	Amoesarea suprafetelor cu emulsie bituminoasa	mp	88,00
5	Izolatii hidrofuge membrane termosudabile armata cu poliester de 3 mm gr.	mp	88,00
6	Izolatii hidrofuge membrana termosudabila armata poliester de 4,5 kg/mp cu protectie solara	mp	88,00
7	Izolarea gurilor de scurgere cu inlocuirea sifonului	buc	1,00
8	Confectionsre si montare sorturi tabla zincata, protectie scafe verticale racord pereti	ml	31,00
9	Prindere mecanica suplimentara a scfelor racordate pe atice cu platbanda si dibluri	ml	11,00
10	Montare strat protectie hidroizolatie din dale flexibile cauciucate	mp	62,00
11	Transportul materialelor prin purtare directa la 70 m distanta	to	1,80
12	Transportul materialelor cu roaba la 50 m distanta	to	3,90
13	Transportul materialelor pe verticala	to	5,70
14	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	mc	0,50

IV3.3.UTT - Corp P+2E

TERASE NECIRCULABILA

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Pregatirea suprafetei hidroizolatiei vechi in vederea refacerii	mp	455,00
2	Strat corectii pante local din mortar de ciment in grosime de 3 cm	mp	106,00
3	Amoesarea suprafetelor cu emulsie bituminoasa	mp	455,00
4	Izolatii hidrofuge strat suplimentar , membrane termosudabile armata cu poliester de 3 mm gr.	mp	122,00
5	Izolatii hidrofuge membrana termosudabila armata poliester de 4,5 kg/mp cu protectie solara	mp	455,00
6	Izolarea gurilor de scurgere cu inlocuirea sifonului	buc	3,00
7	Montare dispozitive (pipe) difuzie	buc	3,00
8	Prindere mecanica suplimentara a scfelor racordate pe atice cu platbanda si dibluri	ml	79,00
9	Transportul materialelor prin purtare directa la 70 m distanta	to	3,00
10	Transportul materialelor pe verticala	to	3,00
11	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	mc	1,50

TERASE CORP LEGATURA			
Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Pregătirea suprafeței hidroizolației vechi în vederea refacerii	mp	42,00
2	Strat corecții pante local din mortar de ciment în grosime de 3 cm	mp	12,00
3	Amoșarea suprafețelor cu emulsie bituminoasă	mp	42,00
4	Izolații hidrofuge strat suplimentar , membrane termosudabile armate cu poliester de 3 mm gr.	mp	18,00
5	Izolații hidrofuge membrana termosudabilă armată poliester de 4,5 kg/mp cu protecție solară	mp	42,00
6	Izolarea gurilor de scurgere cu înlocuirea sifonului	buc	1,00
7	Confectionare și montare sorturi tablă zincată, protecție scafe verticale racord pereti	bml	6,60
8	Prindere mecanică suplimentară a scfelor racordate pe atice cu platbandă și dibluri	ml	15,20
9	Transportul materialelor prin purtare directă la 70 m distanță	to	0,30
10	Transportul materialelor pe verticală	to	0,30

TERASA CASA SCARA

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Pregătirea suprafeței hidroizolației vechi în vederea refacerii	mp	43,00
2	Strat corecții pante local din mortar de ciment în grosime de 3 cm	mp	12,000
3	Amoșarea suprafețelor cu emulsie bituminoasă	mp	43,00
4	Izolații hidrofuge strat suplimentar , membrane termosudabile armate cu poliester de 3 mm gr.	mp	22,00
5	Izolații hidrofuge membrana termosudabilă armată poliester de 4,5 kg/mp cu protecție solară	mp	43,00
6	Izolarea gurilor de scurgere cu înlocuirea sifonului	buc	1,00
7	Prindere mecanică suplimentară a scfelor racordate pe atice cu platbandă și dibluri	ml	22,00
8	Transportul materialelor prin purtare directă la 70 m distanță	to	0,30
9	Transportul materialelor pe verticală	to	0,30
10	Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor la varsatoare	mc	0,50

IV.4 DESCRIEREA ȘI MODUL DE REALIZARE AL LUCRARILOR

IV.4.1 HIDROIZOLATII

DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se referă la reabilitarea hidroizolației teraselor, prin aplicarea de membrane termosudabile în sistem multistrat.

PREVEDERI COMUNE

1. Toate materialele și semifabricatele care intră în componența lucrării sunt procurate de executant și nu pot fi puse în opera decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de catre conducatorul tehnic al lucrarii, ca materialele livrate sunt insotite de declaratie de performanta/declaratie de conformitate care sa confirme ca acestea corespund prevederilor caietului de sarcini;
- s-a organizat depozitarea si manipularea in conditiile prevazute de producator;

VERIFICARI PE FAZE DE LUCRARI

1. Toate verificarile ce se efectueaza la lucrarile sau partile de lucrare de izolatii, care urmeaza sa devina ascunse (corectii pante sapa; amorsare; stratul unu de hidroizolatie; strat suplimentar, etc), se inscriu in procese verbale de lucrari ascunse;

2. Receptia materialelor

La receptie se verifică existența materialelor cantitativ și calitativ, conform documentelor însoțitoare. Ca aspect stratul de acoperire cu bitum aditivat al membranei trebuie să fie uniform repartizat pe fețele foliei.

Membranele nu trebuie să prezinte goluri sau rupturi , să nu prezinte deformații la capete (lipirea între foliile din sul).

Membranele hidroizolatoare se livreaza în suluri și sunt legate la capetele cu bandă PVC pe care sunt marcate:

- denumirea comerciala a produsului
- grosimea sau greutatea pe mp;
- tipul armaturii;
- denumirea fabricii producătoare;

Fiecare sul este marcat cu o etichetă pe care se specifică:

- marcaj CE;
- norme referinta;
- lungime;
- latime;
- serie control produs;
- data fabricatiei.

Amorsa sa fie in termenul de valabilitate (24 luni de la data fabricatiei).

3. Verificarea stratului suport

Pentru executări lucrărilor se vor verifica îndeplinirea următoarelor condiții:

- suprafața suport să fie plană , să nu prezinte denivelări mai mari de 5 mm la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime pe directia de planeitate;
- suprafața suport nu va prezenta neregularități (bavuri sau excrescențe) mai mari de 2 mm determinate cu rigleta de 20 cm lungime, deplasata in toate directiile;
- pantele trebuie să corespundă proiectului (normativelor);
- verificarea pantelor se face cu dreptarul de 1 m lungime ,cu nivela cu bula și metrul, miscind dreptarul până ce nivela așezata pe dreptar indică orizontalitatea si se masoara diferența în cm dintre suport și dreptar , citirea pe metru reprezintă panta acoperișului;
- ultimul tronson de țevă al coloanei de scurgere să fie montat la nivelul suprafeței suport;
- străpungerile necesare trecerii unor conducte prin acoperiș trebuie să fie finisate inclusiv cu montarea ștuțurilor metalice.
- starea de umiditate a suprafeței să fie corespunzătoare normativelor în vigoare – max 12% - umiditatea se va verifica cu umidometrul ;
- temperatura minimă de lucru se recomandă să fie de peste + 5°C ;
- coșurile, aticele, ventilațiile, rebordurile la rosturi și toate lucrările aferente care se execută pe suportul acoperișului trebuie să fie terminate ;

INDICATII TEHNOLOGICE

Procesul tehnologic de execuție pentru realizarea hidroizolației multistrat cu membrane aplicabile prin termosudare (lipire cu flacăra) cuprinde următoarele faze principale:

1. Curatirea (pregătirea) suprafeței hidroizolației:

- se vor înlătura de pe acoperiș diversele depuneri de praf și pământ, vegetația și resturile materiale;
- îndepărtarea straturilor neaderente de pe suprafața hidroizolației prin smulgere sau cu razuri;
- desfacerea copertinelor (glafuri) din tabla și îndepărtarea straturilor neaderente ale hidroizolației ce prezintă încrețituri, deplasări de pe suport, bitum scurs, crapături cu ajutorul razurilor sau prin tăiere și smulgere;
- desfacerea hidroizolației vechi de pe suprafața aticelor și zonelor verticale la cosurile de ventilație;
- suprafața se va matura și peria în scopul de a ușura depistarea degradărilor (fisuri, crapături, etc.) și pentru a se asigura aderența necesară materialelor aplicate ulterior;
- molozul rezultat din desfaceri, se va transporta în zonele indicate în avizul de salubritate.

2. Reparații locale ale hidroizolației (strat suport)

2.1.- eliminarea bazișilor sau pernelor de apă prin:

- creșterea lor în formă de „V”, „H” sau „+”;
- rasfrângerea marginilor și îndepărtarea apei;
- uscarea cavității și lipirea la loc a straturilor izolatoare în poziția inițială;
- lipirea unui petic din membrana bitumată peste zona remediată.

2.2.- închiderea fisurilor din straturile superioare ale hidroizolației:

- creșterea stratului fisurat cu tăieturi perpendiculare pe fisură;
- rasfrângerea marginilor ștergerea și uscarea cavității;
- pregătirea suportului și refacerea aderenței între straturi;
- desprăfuirea și amorsarea pe toată lungimea fisurii remediate;
- aplicarea unei benzi de membrana termosudabilă cu lățimea de min 10 cm, de o parte și de alta a fisurii.

3. Refacere strat suport sau reparații locale pantă scurgere

- montare plasa sudată pentru armare strat suport hidroizolație cu grosimea mai mare de 5 cm;
- turnare șapă din mortar M100, pentru realizare strat suport sau pentru corecții locale pantă scurgere;

4. Amorsarea suprafetei

- amorsa se aplica pe suportul remediat, curatat, periat, uscat si verificat;
- aplicarea solutiei de impregnare pe baza de solvent (amorsare) se executa manual cu ajutorul trafaletului in numarul de straturi indicat de producator, cu respectarea timpului de uscare intre straturi si a temperaturii de aplicare;

5. Inlocuirea gurilor de scurgere

- desfacerea straturilor pe 1 mp in jurul gurii de scurgere si a receptorului propriuzis;
- pregatirea stratului suport (curatare, egalizare, amorsare);
- aplicarea prin lipire in aderenta totala a unui strat de membrana cu dimensiunile de 1x1 m, si decuparea in dreptul coloanei la diametrul interior al acesteia;
- montarea receptoarelor confectionate uzinat din materiale polimerice, prevazute cu stut si guler de racord;
- racordarea hidroizolatiei avinduse in vedere realizarea etansarii intre receptor si coloana de scurgere.

6. Realizarea hidroizolatiei multistrat

- se executa straul unu hidroizolant si stratul suplimentar in zonele de intersctii de planuri diferite (coame, dolii, scafe) in aderenta totala prin termosudare, din membrana termosudabila armata cu poliester cu greutatea minima de 3 kg/mp.
- se executa stratul (doi) final hidroizolator in aderenta totala prin termosudare din membrana bituminoasa protejata cu ardezie, armata cu poliester cu greutate minima de 4,5 kg/mp;
- montajul membranei se face transversal liniei de panta;
- suprapunera membranelor se va executa conform indicatiilor producatorului, cu decuparea coltului la 45 de grade;
- sudarea suprapunerilor si presarea cu rola;
- aplicarea membranelor se face cu decalarea transversala la 1/2 intre stratul unu si stratul doi si decalarea longitudinala 1/3 din lungimea sulului;
- executarea stratului de hidroizolatie verticala prin lipire in totala aderenta a membranei de stratul suport (atic);
- montarea glafurilor, șorturilor din tablă zincată pentru protecția izolației pe verticală.
- montarea si prinderea mecanica suplimentara a izolatiei verticale cu inaltimea peste 50 cm cu platband si dibluri;

7. Protectie hidroizolatie terase circulabile

- montare dale cauciucate flexibile recuperate prin simpla asezare (nu se accepta dale care prezinta fisuri, exfolieri, nmuchii rupte);

CARACTERISTICI TEHNICE MEMBRANE

Stratul unu hidroizolator si stratul suplimentar de intarire a hidroizolatiei din membrana pe baza de bitum distilat, modificat cu polimeri plastomeri APP cu urmatoarele caracteristici minime:

- Tip armătură : **poliester din fir continu**
- Grosimea : **3 mm**

- Finisaj partea superioară : *nisip*
- Finisaj partea inferioară : *film termosudabil 10 g/mp*
- Flexibilitatea la rece : *-10°C*
- Rezistența la forfecare a imbinarilor:
 - longitudinal : *600N/5 cm*
 - transversal : *400N/5 cm*
- Rezistența la tractiune :
 - longitudinal : *700N/5 cm*
 - transversal : *500N/5 cm*
- Alungire la rupere :
 - longitudinal : *40%*
 - transversal : *45%*
- Rezistența la sfâșiere :
 - longitudinal : *160 N*
 - transversal : *200 N*
- Stabilitatea la cald : *+110°C*

Stratul hidroizolator final din membrane pe baza de bitum distilat, modificat cu polimeri elasto-plastomeri APP, cu urmatoarele caracteristici minime:

- Tip armătură : *poliester cu fir continuetesut*
- Greutatea : *4,5 kg/mp*
- Finisaj partea inferioară : *film termosudabil 10g/mp*
- Finisaj partea superioară : *granule de ardezie*
- Flexibilitatea la rece : *-10°C*
- Rezistența la forfecare a imbinarilor:
 - longitudinal : *600N/5 cm*
 - transversal : *400N/5 cm*
- Rezistența la tractiune :
 - longitudinal : *700N/5 cm*
 - transversal : *500N/5 cm*
- Alungire la rupere :
 - longitudinal : *40%*
 - transversal : *45%*
- Rezistența la sfâșiere :
 - longitudinal : *160 N*
 - transversal : *200 N*
- Stabilitatea la cald : *+110°C*

VII. MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI.

Se vor respecta cerintele Legii nr. 137/ 95 – privind protectia mediului cit si normele tehnice specifice si prevederile O.U.G. nr. 195/2005.

VIII. MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta urmatoarele reglementari tehnice si legislative:

- Legea nr. 90/1996 - privind protectia muncii;

- C300/94 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii.
- Instructajul periodic efectuat personalului din subordine se va referi în special la :
 - Folosirea buteliilor cu gaze lichefiate;
 - Depozitarea buteliilor cu gaze lichefiate;
- Temperatura în depozite nu va depăși 40°C;
- Este interzisă depozitarea în comun a buteliilor încărcate cu oxigen împreună cu buteliile încărcate cu gaze lichefiate;
- Pe o distanță de 10m în jurul depozitului cu butelii este interzisă păstrarea materialelor inflamabile și a lucrărilor cu foc deschis;
- Depozitele vor fi dotate în mod obligatoriu cu mijloace pentru stingerea incendiilor;
- Pentru transportul și manipularea buteliilor personalul va fi instruit în mod special, instructajul referindu-se în special la respectarea următoarelor:
 - Buteliile vor fi transportate numai cu capacul de protecție montat;
 - Transportul buteliilor se face numai în mijloacele de transport prevăzute cu arcuri , între butelii trebuie să se întrepună un material despărțitor ca șipci de lemn, inele de cauciuc;
 - Este interzis a se transporta butelii încărcate împreună cu alte materiale combustibile sau materii grase;
 - Buteliile aflate în încăperii trebuie să fie cel puțin la 1 m distanță de radiatoare de încălzire sau alte aparate încălzitoare și la cel puțin 10 m de sure de flacără, căldura cu foc deschis sau solară;
- Dacă ventilul nu este închis etanș se montează o piuliță de siguranță, se montează capacul de protecție și se anunță depozitul care a livrat butelia;
- Înainte de aprinderea focului se va verifica furtunul de racord (de cauciuc) astfel ca să nu aibă scăpări de gaze datorită porozității, crăpăturilor sau lărgirii capetelor.
- Se interzice trecerea gazului din butelii în alți recipiente.

Nota : Cerințele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime si obligatorii

Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in cazul in care nu respecta cerintele minime si obligatorii din Caietul de sarcini, aceasta fiind considerata neconforma sau nu indeplineste una sau mai multe dintre cerintele de calificare stabilite in documentatia de atribuire sau propunerea financiara prezentata este inacceptabila.

Intocmit,

Ing. Costin Sabin Ciobanu



.....

Ing. Mona Anita



.....